

Prügy Község Önkormányzatának

9/2005.(V. 25.)Ör. rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 11/2003.(VII. 30.)sz. rendelet
módosításáról**

1. §

A rendelet 2. sz. melléklete szerinti „korlátozottan forgalomképes vagyon” elnevezésű jegyzékből a


286/2 hrsz-u Sportpálya, valamint a
377/2 hrsz-u Művelődési Ház

ingatlanok a 3. sz. melléklet szerinti „Forgalomképes vagyon” jegyzékbe kerülnek.

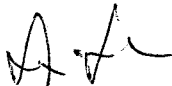
2. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodni kell.

Prügy, 2005. május 24.


Dr. Kovács Zoltán
jegyző




Erdai Sándor
polgármester

Prügy Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

11/2003.(VII. 30.)sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásáról

A Képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban Ötv.) 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 108-109. §-aiban foglaltakra Prügy Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a Prügy Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a.) ingó és ingatlan vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b.) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1. és 2. sz. mellékletei tartalmazzák, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

/2/ Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. (3. sz. melléklet)

- /3/ Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a polgármesteri hivatal vezet.
- /4/ Az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

3.

Vagyoneleltár, vagyonkimutatás

- /1/ A vagyoneleltár az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelyeknek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.
- /2/ A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- /3/ A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül
 - a./ az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b./ az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként (önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként) összesített vagyonkimutatás szerinti értékben,
 - c/ a részesedéseket, értékpapírokat - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - tételesen és névértéken veszi számba.
- /4/ A vagyoneleltárt és vagyonkimutatást minden évben az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselőtestületnek be kell mutatni.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- /1/ A tulajdonosi jogokat a Képviselőtestület gyakorolja, a tulajdonjog részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- /2/ Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- /3/ Önkormányzati vagyonkezelő szervek:
- polgármesteri hivatal,
 - általános iskola,
 - napközi otthonos óvoda,
 - családsegítő és gyermekjóléti szolgálat,
 - vízműüzemeltető társulás.
- /4/ A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatának sérelme nélkül - a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- /5/ Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- /6/ Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságot alapíthat, vagy csak olyan gazdasági társaságba léphet be tagként, részvényesként, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, s az önkormányzat felelőssége nem haladja meg

ellátási felelősségi körébe tartozik, s az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, s amelyben az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttesen, legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkeznek.

- /3/ Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselőtestület nevében a polgármester gyakorolja attól eltérni csak a képviselőtestület nyilatkozatával lehet.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §.

- /1/ Az önkormányzati vagyont egymillió Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használat, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- /2/ A szerződés megkötésére - a versenytárgyaláson nyertessel - a polgármester jogosult.
- /3/ A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előzetesen az értékesítést, hasznosítást ellenőrzi.

6. §.

Vagyontárgyak értékelése, minősítése

- /1/ Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván.
- /2/ Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) értékét
- a.) ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi

értékbecslés alapján,

- b.) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam alapján,
- c.) egyéb társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

/3/ Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál - a /2/ bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

7. §.

- /1/ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve hasznosítását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezenkívül az egyházak és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállásával, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- /2/ Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, alapítványi hozzájárulásról és közérdekű kötelezettségvállalásról csak a képviselőtestület dönthet.

A felajánlott vagyon elfogadása

8. §.

- /1/ Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az ezzel járó kötelezettségek

teljesítésére.

- /2/ Az önkormányzat részére egymillió Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselőtestület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

9. §.

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- b.) gazdasági társaságban fennálló részesedés értékesítésre történő kijelölése, pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- c.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
- d.) kötvény, váltó kibocsátása-, és elfogadása,
- e.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- f.) gazdasági és közhasznútársaság alapítása,
- h.) társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, annak támogatása.

10. §.

- /1/ Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések, értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

- /2/ A képviselőtestület hatáskörébe tartozik:

- a.) 200 000.- Ft feletti ingó vagyontárgy vásárlása,
- b.) 200 000.- Ft feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítésként adása, és egyéb módon történő megterhelése,
- c.) 50 000.- Ft értékhatár feletti behajthatatlan követelések törlése.

- /3/ A vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik

- a.) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon - két évet meg nem haladó - határozott

időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,

b.) a használatában, kezelésében lévő, 50 000.- Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékűjog, stb. értékesítése.

/4/ A polgármester jogosult

a.) a /2/ és /3/ bekezdésben nem szabályozott vagyontárgyak értékesítésére, vásárlására, hasznosítására,

b.) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére.

III.

Záró rendelkezések

11. §

/1/ Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, s kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodni kell.

/2/ Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 15/1993.(XII. 21.)sz. rendelet hatályát veszti.

Prügy, 2003. július 29.



Erdei Sándor
polgármester

The image shows a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name "Erdei Sándor" and the title "polgármester" (mayor) are printed.

Prügy Községi Önkormányzat
Forgalomképtelen
 vagyona

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés
1.	1/3.	Belterületi lakóút (Névtelen u.1-3.)
2.	3.	Beépítetlen terület (Névtelen tér Móricz u. mögött)
3.	12.	Belterületi lakóút (Móricz úthoz csatlakozó)
4.	16.	Belterületi lakóút (Móricz út Magtár előtt)
5.	29.	Lakóút Móricz utca
6.	33.	Belterületi lakóút Móricz utca
7.	39.	Vízvezető árok Móricz útról ágazó
8.	55.	Lakóút Zrínyi út
9.	56.	Lakóút Kisfaludy út
10.	70.	Vízvezető árok Móricz Kisfaludy u. között
11.	72.	Lakóút Móricz-Kinizsi u. között
12.	75.	Móricz emlékház
13.	87.	Kinizsi út
14.	88.	Móricz u.
15.	92-93.	Emlékmű (Kossuth u.)
16.	94.	Kossuth u.
17.	109.	Kinizsi u.
18.	123.	Beépítetlen terület (Ipartelep) Kisfaludy u. 1.
19.	130/4.	Közterület Kisfaludy u.
20.	130/5.	Lakóút Kisfaludy u.
21.	131/1.	Közterület Petőfi u.
22.	131/3.	Közterület Petőfi u.
23.	138.	Lakóút Rákóczi u.
24.	139/2.	Névtelen tér
25.	150/3.	Közterület Rákóczi u.
26.	150/5.	Közterület Rákóczi u.
27.	150/6.	Belterületi gyűjtőút Kossuth u.
28.	150/7.	Közterület Petőfi u.
29.	150/9.	Közterület Petőfi u.
30.	150/10.	Közterület Petőfi u.
31.	151/1.	Belterületi út Móricz u.
32.	151/3.	Belterületi út Móricz u.
33.	162.	Lakóút Munkácsy u.
34.	174.	Lakóút Balogh Á. u.
35.	187.	Névtelen tér Munkácsy u. 33.
36.	209.	Lakóút Arany J. u.
37.	246.	Lakóút Dózsa Gy. u.
38.	274/2.	Beépítetlen terület Csokonai u.
39.	274/3.	Közterület Csokonai u.

40.	274/4.	Közterület Csokonai u.
41.	275/1-2.	Játszóter
42.	308.	Bem J. u.
43.	326.	Vízvezető árok Dózsa-Móricz u. között
44.	333.	Belterületi út Dózsa u.
45.	378.	Vörösmarty u.
46.	404.	Ady E. u.
47.	436.	Móricz emlékmű
48.	437.	József A. u.
49.	439/14.	Béke u.
50.	459/3.	Névtelen tér Béke u.
51.	479.	Dobó u.
52.	493/1.	Kossuth u.
53.	493/2.	Kossuth utcai emlékmű
54.	497/1.	Közterület Petőfi u.
55.	497/3.	Közterület Petőfi u.
56.	497/4.	Közterület Petőfi u.
57.	498/1.	Szabadság u.
58.	498/4.	Közterület Szabadság u.
59.	498/8.	Buszmegálló
60.	498/14.	Közterület Szabadság u.
61.	498/16.	Közterület Szabadság u.
62.	498/17.	Közterület Szabadság u.
63.	498/18.	Közterület Szabadság u.
64.	498/19.	Közterület Szabadság u.
65.	498/20.	Közterület Szabadság u.
66.	498/21.	Közterület Szabadság u.
67.	515/2.	Névtelen u.
68.	531.	Bólyai u.
69.	568.	Névtelen u. Bólyai-Kodály között
70.	602.	Kodály u.
71.	642.	Névtelen u. Kodály-Dankó között
72.	694.	Dankó u.
73.	718.	Vak B. u.
74.	745.	Névtelen u.
75.	764.	Bartók B. u.
76.	773/2.	Közterület Petőfi u.
77.	773/3.	Közterület Petőfi u.
78.	780.	Hunyadi u.
79.	795/1.	Emlékpark Petőfi u.
80.	795/2.	Petőfi u.
81.	802.	Vízvezető árok óvoda kert mögött
82.	819.	Vízvezető árok régi temető mögött
83.	829.	Belterületi lakóút Petőfi u. TSZ iroda mellett
84.	832.	Belterületi lakóút Petőfi u. TSZ iroda előtt
85.	843.	Rákóczi u.
86.	861.	Dankó u.
87.	02.	Külterületi közút

88.	04.	Külterületi közút
89.	06.	Külterületi közút
90.	09/2.	Külterületi közút
91.	10.	Külterületi közút
92.	14/2.	Külterületi közút
93.	62.	Külterületi közút
94.	93.	Külterületi közút
95.	0112.	Külterületi közút
96.	0114.	Külterületi közút
97.	0118.	Külterületi közút
98.	0119.	Külterületi közút
99.	0125.	Külterületi közút
100.	0157.	Temető
101.	0158.	Külterületi közút temetőút
102.	0168/20.	Külterületi közút Görgö-gyep
103.	0173.	Külterületi közút Süldőhát
104.	0179.	Külterületi közút Kecskésér
105.	0180/3.	Külterületi közút Pereshát
106.	0187.	Külterületi közút Kecskésér, zártkert

Prügy Községi önkormányzat
Korlátozottan forgalomképes
vagyon

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés
1.	112.	Általános Iskola
2.	286/2.	Sportpálya
3.	375/2.	Vízmű telek
4.	377/2.	Művelődési Ház
5.	476/1.	Orvosi rendelő
6.	494.	Polgármesteri Hivatal
7.	496/1.	Könyvtár
8.	720/2.	2. sz. kút (vízhálózat)
9.	790-791.	Óvoda

Prügy Községi Önkormányzat
Forgalomképes
vagyona

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés
1.	2/2.	Lakótelek Móricz u.
2.	2/3.	Lakótelek Móricz u.
3.	2/9	Építési telek Móricz u.
4.	120/1	Lakótelek Petőfi u. 6/A.
5.	154.	Lakótelek Munkácsy u. 6.
6.	156/7.	Lakótelek Munkácsy u. 24.
7.	156/9.	Lakótelek Munkácsy u. 22.
8.	157.	Lakótelek Munkácsy u. 24.
9.	161/5.	Lakótelek Munkácsy u. 40.
10.	183/2.	Lakótelek Munkácsy u. 25.
11.	188/1.	Évaliget
12.	196.	Lakótelek Szabadság u. 50.
13.	217/2/A.	Szolgálati lakás Csokonai u. 1.
14.	273/1.	Szolgálati lakás Csokonai u.
15.	275/3.	Egyéb építési telek Móricz u. 39/3.
16.	275/4.	Egyéb építési telek Móricz u. 39/4.
17.	275/5.	Egyéb építési telek Móricz u. 39/5.
18.	435/2.	Szolgálati lakás Ady E. u. 2.
19.	439/4.	Lakótelek Béke u.4.
20.	439/5.	Lakótelek Béke u.6.
21.	439/6.	Lakótelek Béke u.8.
22.	439/8.	Lakótelek Béke u.12.
23.	439/16.	Lakótelek Béke u.3.
24.	439/17.	Lakótelek Béke u.5.
25.	476/2.	Lakótelek Szabadság u. 2/2.
26.	498/6.	Egyéb építési telek Szabadság u.
27.	498/7.	Egyéb építési telek Szabadság u.
28.	498/9.	Egyéb építési telek Szabadság u.
29.	498/11.	Egyéb építési telek Szabadság u.
30.	498/13.	Egyéb építési telek Szabadság u.
31.	518.	Lakótelek Bólyai u. 2.
32.	524.	Lakótelek Bólyai u. 54.
33.	527.	Lakótelek Bólyai u. 60.
34.	530.	Lakótelek Bólyai u. 68.
35.	564.	Lakótelek Bólyai u. 33.
36.	567.	Lakótelek Bólyai u. 35.
37.	572.	Lakótelek Bólyai u. 39.
38.	573.	Lakótelek Bólyai u. 41.
39.	580.	Lakótelek Bólyai u. 47.

40.	581.	Lakótelek Bólyai u. 49.
41.	585.	Lakótelek Bólyai u. 51/B.
42.	589.	Lakótelek Bólyai u. 55.
43.	592.	Lakótelek Bólyai u. 57.
44.	597/2.	Lakótelek Bólyai u. 63.
45.	691.	Lakótelek Rózsadomb
46.	696.	Lakótelek Vak B. u. 26.
47.	719.	Lakótelek Vak B. u. 25.
48.	720/1.	Lakótelek Vak B. u. – 2 sz. kút között
49.	721.	Gázcseretelep
50.	722.	Egyéb építési telek
51.	723.	Lakótelek Vak B. u. 23.
52.	725.	Egyéb építési telek gázcsere telep mögött
53.	758/1.	Egyéb építési telek tűzoltószertár mellett
54.	788.	Szolgálati lakás Petőfi u. 41/1.
55.	789.	Kert, óvoda, szolg. Lakások kertje
56.	810.	Lakótelek, kenderföld
57.	1023.	Zártkert, kenderföld
58.	1042.	Zártkert, kenderföld
59.	1118.	Zártkert, kenderföld
60.	1133.	Zártkert, kenderföld
61.	09/1.	Telephely, Petőfi u.
62.	61.	Kiépítetlen földterület, Kopárság
63.	0130/2.	Termőföld, szántó, Káva
64.	0159/1.	Termőföld, szántó, temető mellett
65.	0159/2	Termőföld, szántó, temető mellett
66.	0159/3.	Termőföld, szántó, temető mellett
67.	0168/20.	Beépítetlen külterület Görgőgyep
68.	0168/20.	Termőföld, szántó, Görgőgyep
69.	0168/20.	Beépítetlen külterület erdő, Görgőgyep
70.	77.	Lakótelek Móricz u. 10.
71.	77.	Lakó épület Móricz u. 10.